



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 12, г. Астрахань, 414000  
тел. (8512) 52-50-23, факс: (8512) 52-51-03  
e-mail: kom\_ao@mail.ru

*11.08.2015 № 04-06-1224*

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г  
Об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ

7

Руководителю  
исполнительного органа  
государственной власти  
Астраханской области  
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в настоящее время проводится работа по созданию и опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Губернатором Астраханской области подписано Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Астраханской области (далее - Соглашение).

В соответствии с ч. 5 ст. 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, органы местного

038193 \*

самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Астраханской области, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую обязательному размещению в ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (ориентировочно с января 2016 года) (ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ):

1. Управляющие организации размещают информацию о своей деятельности (финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах и др.) в ГИС ЖКХ.

2. В случае неразмещения в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени).

3. Вводится административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ и нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф от 30 до 200 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

Министерство жилищно-коммунального Астраханской области является органом, уполномоченным на представление интересов Астраханской области при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Астраханской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Астраханской области, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ.

Курирует реализацию Соглашения на территории Астраханской области заместитель председателя Правительства Астраханской области по функционированию систем жизнеобеспечения и экологической безопасности В.А. Яковлев.

В целях проведения опытной эксплуатации ГИС ЖКХ и учета мнения Астраханской области при внедрении ГИС ЖКХ прошу Вас в срок до 15.09.2015 предоставить информацию о видах аналитической информации, аккумулируемой в ГИС ЖКХ, которая может быть Вам необходима для осуществления своих полномочий.

Министр



С.В. Кучумов

О.Н.Бойправ  
52-50-21