



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 12, г. Астрахань, 414000
тел. (8512) 52-50-23, факс: (8512) 52-51-03
e-mail: kom_ao@mail.ru

11.08.2015 № 04-06-1234/3

На _____ от _____

Г

Г

Об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ

Руководителям
организаций, осуществляющих
деятельность по управлению
многоквартирными домами

(по списку)

Уважаемые руководители управляющих организаций!

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о ГИС ЖКХ) и от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в настоящее время проводится работа по созданию и опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

ГИС ЖКХ – это единая федеральная централизованная информационная система, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

Во исполнение требований Закона о ГИС ЖКХ Губернатором Астраханской области подписано Соглашение с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и оператором ГИС ЖКХ (ФГУП «Почта России») об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Астраханской области (далее - Соглашение).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области является органом, уполномоченным на представление интересов Астраханской области при реализации Соглашения, разработку нормативных правовых актов Астраханской области в сфере информатизации жилищно-коммунального хозяйства, координацию и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории Астраханской области, принятие решения о достоверности исходных данных, размещаемых в ГИС ЖКХ.

Курирует реализацию Соглашения на территории Астраханской области заместитель председателя Правительств Астраханской области по функционированию систем жизнеобеспечения и экологической безопасности В.А. Яковлев.

В соответствии с ч. 5 ст. 12 Закона о ГИС ЖКХ поставщики информации (организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, органы местного самоуправления, иные юридические лица и физические лица), осуществляющие деятельность на территории Астраханской области, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую обязательному размещению в ГИС ЖКХ.

По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу Соглашения (ориентировочно с января 2016 года) (ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ):

1. Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию о своей деятельности (о финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах, выполняемых работах и их стоимости, о многоквартирных домах, находящихся в их управлении, и др.).

2. В случае неразмещения организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, в ГИС ЖКХ платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги потребитель вправе не оплачивать коммунальные услуги до размещения в ГИС ЖКХ платежных документов (без начисления пени).

3. Для организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, вводится административная ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, за нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (административный штраф от 30 до 200 тыс. руб., дисквалификация должностных лиц на срок от 1 до 3 лет).

С учетом изложенного, все организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Астраханской области, обязаны размещать информацию о своей деятельности в ГИС ЖКХ. Доступ к ГИС ЖКХ и к функциям размещения в ней информации (к «личным кабинетам») осуществляется только после регистрации юридического лица, физического лица в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

ЕСИА – это федеральная государственная информационная система обеспечивающая санкционированный доступ участников информационного взаимодействия (физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти) к информации, содержащейся в государственных информационных системах и иных информационных системах.

В целях обеспечения выполнения организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ рекомендуем организациям, не зарегистрированным в ЕСИА, незамедлительно начать процедуру регистрации в ЕСИА юридических и физических лиц (уполномоченных на размещение информации в ГИС ЖКХ).

С инструкциями по процедурам регистрации в ЕСИА и в ГИС ЖКХ можно ознакомиться на официальном сайте Минкомсвязи России в сети «Интернет» (<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4240>), а также на сайте ГИС ЖКХ в сети «Интернет» (http://dom.gosuslugi.ru/documentation/Регистрация_ГИС_ЖКХ.pdf).

Дополнительно прошу Вас в срок до 15 сентября 2015 года заполнить прилагаемую Анкету и представить ее в министерство жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



С.В. Кучумов

Анкета
для организаций, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами

1. Наименование организации: _____

2. Вид деятельности (УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК): _____

3. ФИО руководителя: _____

4. Сведения об организации:

1.	Регистрация организации в ЕСИА (да/нет/не знаю)	
2.	Наличие своей информационной системы: (если есть, укажите: а) наименование системы; б) разработчик системы)	
3.	Вид информации, содержащейся своей в системе	
4.	Предпочитаемый способ размещения информации в ГИС ЖКХ: а) интеграция своей системы с ГИС ЖКХ (автоматическое размещение в ГИС ЖКХ всего объема информации из своей системы); б) «ручной ввод» (непосредственное размещение); в) смешанный способ – сочетание «а» и «б»	